

pl/ 5

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 93/TB-THADS

Phường Kiến Tường, ngày 11 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 57/2019/DS-ST ngày 25/09/2019 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 246/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2019 và số: 248/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số Vc330/2025/316 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 08, đường 40/4, Khu phố 1, Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 02723 841 487, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tài sản bán đấu giá: là tài sản kê biên thi hành án là quyền sử dụng đất của ông **Phan Thanh Trúc**, sinh năm: 1990; địa chỉ: Ấp 2, xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, cụ thể:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 692 (số thửa mới 374), tờ bản đồ số 05 (số mới 20), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; diện tích 10.169,0m² (theo mảnh trích đo địa chính số 13-2025 ngày 19/6/2025) tọa lạc tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hoá, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 996186, số vào sổ 00346 do UBND huyện Mộc Hóa cấp ngày 07/07/2011 cho ông Phan Thanh Trúc.

Giá thẩm định là: 711.830.000đ (bằng chữ: bảy trăm mười một triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.



Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

- 1.1. Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá
- 1.2. Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá
- 1.3. Có trang thông tin điện tử đang hoạt động
- 1.4. Đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến

1.5. Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

2.1. Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan

2.2. Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao

2.3. Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá

2.4. Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá

2.5. Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá

2.6. Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá

3.1. Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá

3.2. Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa trúng giá so với giá khởi điểm

3.3. Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động

3.4. Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản

3.5. Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản

3.6. Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào Ngân sách nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng

3.7. Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động

3.8. Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn

4. Thu lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

5. Tiêu chí khác phù hợp với tổ chức đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 giờ 30 ngày 16 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 7 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 08, đường 30/4, Khu phố 1, Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 02723 841 487

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thanh Vũ

